PRZYSTAŃ DROGA POLNA

IgnerHome

PROSPEKT INFORMACYJNY

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego: 05.11.2025 r.

IgnerHome spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k.

Prospekt informacyjny dla Przedsięwzięcia Deweloperskiego pod nazwą „Przystań Droga Polna", dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, noszących numer „D" i „E".

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	IgnerHome Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem KRS: 0000398595	
Adres	Adres siedziby Spółki: ul. Licznikowa 17, Świdnica 58-100 Adres Biura Sprzedaży: ul. Licznikowa 17, Świdnica 58-100	
NIP i REGON	NIP: 8971778367	REGON: 021734450
Nr telefonu	662 211 370	
Adres poczty elektronicznej	biuro@ignerhome.pl	
Nr faksu	Brak	
Adres strony internetowej dewelopera	www.ignerhome.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
Adres	Budynek mieszkalny wielolokalowy, ul. Tulipanowa 1, 3, 5, 7, 58-260 Bielawa
Data rozpoczęcia	29 marzec 2012 r.
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	Decyzja o pozwoleniu na użytkowanie nr 316/2011 z dnia 23 września 2013 r, która stała się ostateczna z dniem 09 października 2013 r.

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	**ul. Ks. Bernarda 6,8,10, 58-100 Świdnica**
Data rozpoczęcia	12 maj 2016 r.
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	31 październik 2017 r.
Adres	**ul. Władysława Hermana 5, 7, 9, 58-100 Świdnica**
Data rozpoczęcia	1 lipiec 2017 r.
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	30 listopad 2018 r.
Adres	**ul. Bolesława Krzywoustego 2, 4, 6, 58-100 Świdnica**
Data rozpoczęcia	15 marzec 2019 r.
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	30 listopad 2020 r.
Adres	**ul. Polna Droga 15, 58-100 Świdnica**
Data rozpoczęcia	7 sierpnia 2020 r.
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	24 luty 2022 r.
OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE	
Adres	**ul. Polna Droga 13, 19, 58-100 Świdnica**
Data rozpoczęcia	18 czerwiec 2021 r.
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	30 listopad 2023 r.

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	**NIE**

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU	
Adres i nr działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego[1]	**Dz. nr 2696/3**, obręb 0005 Zachód, Świdnica, ul. Polna Droga
Nr księgi wieczystej	**SW1S/00098774/5**
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	W dziale IV księgi wieczystej numer SW1S/00098774/5 wpisane są: ▪ hipoteka umowna do kwoty 19.500.000,00 zł na rzecz Banku Spółdzielczego we Wschowie z siedzibą we Wschowie (REGON 000511226, KRS 0000091132), na zabezpieczenie wierzytelności Banku, wynikających z umowy o kredyt obrotowy nr KR-25- 01213/WKK/2025 z dnia 13.08.2025 r., w tym spłaty wierzytelności głównej, odsetek, odsetek od przeterminowanych należności, prowizji i opłat wynikających z w/w umowy oraz przyznanych kosztów postępowania, z zastrzeżeniem, że hipotece tej przysługuje równe pierwszeństwo z hipoteką nr 2,, tj. hipoteką umowną do kwoty 15.000.000,00 zł ustanowioną na rzecz Banku Spółdzielczego Duszniki z siedzibą w Szamotułach, ▪ hipoteka umowna do kwoty 15.000.000,00 zł na rzecz Banku Spółdzielczego Duszniki z siedzibą w Szamotułach (REGON 000506047, KRS 0000085952), na zabezpieczenie wierzytelności Banku, wynikających z umowy o kredyt obrotowy nr KR-25- 01213/WKK/2025 z dnia 13.08.2025 r., w tym spłaty wierzytelności głównej, odsetek, odsetek od przeterminowanych należności, prowizji i opłat wynikających z w/w umowy oraz przyznanych kosztów postępowania, z zastrzeżeniem, że hipotece tej przysługuje równe pierwszeństwo z hipoteką nr 1, tj. hipoteką umowną do kwoty 19.500.000,00 zł ustanowioną na rzecz Banku Spółdzielczego we Wschowie z siedzibą we Wschowie (REGON 000511226, KRS 0000091132), ▪ hipoteka umowna do kwoty 1.350.000,00 zł na rzecz Banku Spółdzielczego we Wschowie z siedzibą we Wschowie (REGON 000511226, KRS 0000091132), na drugim miejscu hipotecznym, na zabezpieczenie wierzytelności Banku, wynikających z o kredyt rewolwingowy nr KR-25-01215/WKK/2025 z dnia 13.08.2025 r., w tym spłaty wierzytelności głównej, odsetek, odsetek od przeterminowanych należności, prowizji i opłat wynikających z w/w umowy oraz przyznanych kosztów postępowania, (wraz z roszczeniem o jej przeniesienie na miejsce hipoteczne opróżnione przez hipotekę 1 i hipotekę 2)

[1] Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości[2]	Nie dotyczy	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia[3]	Zgodnie z załącznikiem nr 7 do prospektu	
Akty planowaniaprzestrzennego i inne aktyprawne na podstawie przepisów odrębnych na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Zgodnie z załącznikiem nr 8 do prospektu	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Brak planu
	Maksymalna intensywność zabudowy	Brak planu
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak planu
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Brak planu
	Maksymalna wysokość zabudowy	Brak planu
	Minimalny udziałprocentowy powierzchni biologicznie czynnej	Brak planu
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Brak planu
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Brak planu

[2] W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia nanieruchomości.
[3] W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Brak planu
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Brak planu
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Brak planu
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Brak planu
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Brak planu
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym[4]	Przeznaczenie terenu	**KD-G** - tereny dróg publicznych klasy głównej (dopuszcza się niekubaturowe obiekty obsługi komunikacji publicznej); **KD-Z** - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (dopuszcza się niekubaturowe obiekty obsługi komunikacji publicznej); **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (dopuszcza się lokalizację garaży i obiektów gospodarczych związanych wyłącznie z funkcją mieszkaniową, dopuszcza się wyłącznie usługi towarzyszące zajmujące nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego); **M/U** - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (dopuszcza się realizację w dowolnych proporcjach obu przeznaczeń lub tylko jednego z nich, dopuszcza się usługi oraz usługi towarzyszące; dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną realizowaną jako szeregową); **U** - tereny zabudowy usługowej (dopuszcza się działalność związaną z handlem hurtowym);
	Maksymalna intensywność zabudowy (wskaźnik)	**KD-G** - brak danych; **KD-Z** - brak danych; **MN** - brak danych; **M/U** - brak danych; **U** - brak danych.

[4] W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu"

	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy (wskaźnik)	**KD-G** - brak danych; **KD-Z** - brak danych; **MN** - brak danych; **M/U** - brak danych; **U** - brak danych.
	Maksymalna wysokość zabudowy	**KD-G** -nie dotyczy; **KD-Z** - nie dotyczy; **MN** - 11 m; **M/U** - 14 m; **U** - 10 m.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	**KD-G** - nie dotyczy; **KD-Z** - nie dotyczy; **MN** - 50% pow. działki dla działek o pow. do 350 m2; 40% pow. działki dla działek o pow. od 350 m2 do 500 m2; 35% pow. działki dla działek o pow. od 500 m2 do 700 m2; 25% pow. działki dla działek o pow. powyżej 700 m2; **M/U** - 50% pow. działki; **U** - 65% pow. działki. Dopuszcza się przekroczenie wskaźników ustalonych w powyższej tabeli wyłącznie w przypadku odtworzenia wyburzonego obiektu kubaturowego, dla którego przed wyburzeniem obliczono wyższy wskaźnik zabudowy.
	Minimalny udziałprocentowy powierzchni biologicznie czynnej	**KD-G** - nie dotyczy; **KD-Z** - nie dotyczy; **MN** - 25% dla działek o pow. do 350 m2; 30% dla działek o pow. od 350 m2 do 500 m2; 55% dla działek o pow. od 500 m2 do 700 m2; 70% dla działek o pow. powyżej 700 m2; **M/U** - 25%; **U** - 15%. Dopuszcza się przekroczenie wskaźników ustalonych w powyższej tabeli wyłącznie w przypadku odtworzenia wyburzonego obiektu kubaturowego, dla którego przed wyburzeniem obliczono wyższy wskaźnik zabudowy.

	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - min. 2 mp/ 1 mieszkanie; Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - min. 1,5 mp/1 mieszkanie; Handel - min. 1 mp i nie mniej niż 1mp/40 m2 pow. sprzedaży; Usługi hotelarskie - min. 1mp/30 m2 pow. użytkowej pomieszczeń z wyłączeniem powierzchni garaży lub 1 mp/ 4 miejsca noclegowe; Usługi gastronomiczne - min. 1 mp i nie mniej niż 1mp/30m2 pow. użytkowej pomieszczeń z wyłączeniem powierzchni garaży lub 1 mp/ 4 miejsca konsumpcyjne; Magazyny, place magazynowe, składowe - min. 1 mp na 120m2 pow. użytkowej lub 1 mp na 3 osoby zatrudnione; Pozostała zabudowa - min. 1 mp i nie mniej niż 1mp/50 m2 pow. użytkowej pomieszczeń z wyłączeniem powierzchni garaży.
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowaniaterenu	Funkcja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jako kontynuacja funkcji z obszaru analizy. Dopuszcza się funkcję usługową wpisaną w partery planowanych budynków mieszkalnych lub istniejących budynków związaną z bezpośrednią obsługa mieszkańców (usługi handlu, oświaty, zdrowia, kultury, sportu i rekreacji, opieki, biura).
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Budynki od 3 do 5 kondygnacji nadziemnych, przy czym realizację 5-tej kondygnacji dopuszcza się jako drugi poziom w mieszkaniu dwupoziomowym.

	forma architektoniczna	Zespół zabudowy mieszkaniowej o rozproszonym charakterze, zapewniający wgląd na panoramę miasta. Budynki wolnostojące w układzie równoległym do ul. Polna Droga, stanowiące architektonicznie jednolity zespół. Bryły rozrzeźbione poprzez stosowanie ryzalitów, wykuszy oraz balkonów. Elewacje od ul. Wałbrzyskiej i Polna Droga projektować jako eksponowane. Elewacje i detal projektować indywidualnie stosując materiały szlachetne (tynki strukturalne, kamień, ceramika, szkło, drewno i inne z wykluczeniem paneli z PCV), bariery balkonów widoczne od strony dróg publicznych i przestrzeni publicznych projektować z materiałów nieprzeziernych. Zespół winien tworzyć wnętrze z zagospodarowanym terenem rekreacyjno-sportowo-wypoczynkowym związanym z zabudową mieszkaniową.
	usytuowanie linii zabudowy	Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczających ul. Wałbrzyską i Polna Droga.
	intensywność wykorzystania terenu	Intensywność wykorzystania terenu nieprzekraczająca 0,3.
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Brak danych
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Brak danych
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Brak danych
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Brak danych

	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dla miejsc do parkowania przyjąć 1,5 miejsca parkingowego na jedno mieszkanie, należy zapewnić 4% miejsc przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Brak danych
	minimalny udziałprocentowy powierzchni biologicznie czynnej	Brak danych
	Nadziemna intensywność zabudowy	Brak danych
	Wysokość zabudowy	Górna krawędź attyki na max. 12 m, przy czym na szerokości elewacji nie większej niż 60% dopuszcza się wysokość górnej krawędzi attyki na max. 14,80 m.
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości[5],zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:	Zgodnie z załącznikiem nr 9 do prospektu
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Zgodnie z załącznikiem nr 9 do prospektu
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Zgodnie z załącznikiem nr 9 do prospektu
	decyzjach o obszarach ograniczonego użytkowania	Zgodnie z załącznikiem nr 9 do prospektu
	miejscowych planach odbudowy	Zgodnie z załącznikiem nr 9 do prospektu
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Zgodnie z załącznikiem nr 9 do prospektu
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	

[5] Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Zgodnie z załącznikiem nr 9 do prospektu
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Zgodnie z załącznikiem nr 9 do prospektu
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Zgodnie z załącznikiem nr 9 do prospektu
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Zgodnie z załącznikiem nr 9 do prospektu
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Zgodnie z załącznikiem nr 9 do prospektu
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Zgodnie z załącznikiem nr 9 do prospektu
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Zgodnie z załącznikiem nr 9 do prospektu
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Zgodnie z załącznikiem nr 9 do prospektu
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Zgodnie z załącznikiem nr 9 do prospektu
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Zgodnie z załącznikiem nr 9 do prospektu

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	TAK	
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	TAK	
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone		NIE
Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę numer 679/2020 z dnia 25 maja 2020 roku wydana przez Starostę Świdnickiego. Ostateczna decyzja nr 1876/2020 z dnia 15.12.2020 roku wydana z up. Starosty Świdnickiego o zmianie pozwolenia na budowę udzielonego decyzją Starosty Świdnickiego nr 679/2020 z dnia 25.05.2020 roku.	

	Postanowienie z dnia 11 stycznia 2021 roku o sprostowaniu oczywistej omyłki w decyzji nr 1876/2020, opisanej powyżej, wydane z upoważnienia Starosty Świdnickiego,	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu naużytkowanie budynku	Nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych	Planowany termin rozpoczęcia prac budowlanych – 01.07.2024 roku. Planowany termin zakończenia prac budowlanych - 31.08.2026 roku.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego	Liczba budynków	Dwa budynki oznaczone roboczo w dokumentacji projektowej symbolem „D" i „E".
	Rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	Zgodnie z załącznikiem nr 5.a, minimalny odstęp pomiędzy budynkami na nieruchomości (w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia deweloperskiego) wynosi 13 m.
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jedno-rodzinnego	Zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609)., powierzchnię użytkową poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy dla celów niniejszej umowy oblicza się na podstawie Normy PN-ISO 9836:1997, z uwzględnieniem zasad obmiaru określonych w Umowie.	

Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Przedsięwzięcie deweloperskie będzie finansowane w następujący sposób: 1. środki własne – 25% całkowitych kosztów przedsięwzięcia deweloperskiego, 2. środki pochodzące z kredytu bankowego – 75% całkowitych kosztów przedsięwzięcia deweloperskiego.
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Bank Spółdzielczy we Wschowie i Bank Spółdzielczy Duszniki
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	~~Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*~~
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny[6]	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Zgodnie z załącznikiem nr 10 do prospektu	
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Bank Spółdzielczy we Wschowie z/s we Wschowie	
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Zgodnie z załącznikiem nr 11 do prospektu	
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Zgodnie z załącznikiem nr 12 do prospektu	

[6] Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnychw ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20.05.2021 ROKU O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ O DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM (Dz.U. z 2021 r. poz. 1177)	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	1. Nabywcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy deweloperskiej w każdym z następujących przypadków: a) jeżeli umowa deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy Deweloperskiej; b) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w Prospekcie Informacyjnym lub załącznikach do Prospektu Informacyjnego, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej, to jest zmian, które nastąpiły w treści prospektu informacyjnego lub w załączniku, w czasie pomiędzy doręczeniem prospektu informacyjnego wraz z załącznikami a podpisaniem umowy deweloperskiej; c) jeżeli Deweloper nie doręczył, zgodnie z art. 21 i art. 22 Ustawy Deweloperskiej, Prospektu Informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach; d) jeżeli dane lub informacje zawarte w Prospekcie Informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu podpisania umowy deweloperskiej; e) jeżeli Prospekt Informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze Prospektu Informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy Deweloperskiej; f) w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej w terminie zastrzeżonym niniejszą Umową; g) w przypadku, gdy Deweloper nie zawrze umowy Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego z innym bankiem lub inną kasą w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej; h) w przypadku, gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o której mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy Deweloperskiej; i) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej, w terminie określonym w tym przepisie; j) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu Mieszkalnego, na zasadach określonych w § 9 ust. 11 umowy deweloperskiej; k) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w § 9 ust. 15 umowy deweloperskiej; l) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe. Ponadto Nabywca jest uprawniony do odstąpienia od umowy deweloperskiej, na warunkach określonych w § 6 ust. 2 lit. a) i b) umowy deweloperskiej, jeżeli cena zakupu ulegnie zmianie w przypadku wystąpienia różnicy powierzchni Lokalu

	pomiędzy powierzchnią określoną w inwentaryzacji powykonawczej a projektowaną powierzchnią Lokalu, która została wskazana w umowie deweloperskiej (powyżej 2%) lub na skutek zmiany stawki podatku VAT. Nabywcy będzie przysługiwało prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Dewelopera pisemnej informacji o wyniku pomiaru powykonawczego albo w terminie 14 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania od Dewelopera do uiszczenia kwoty dopłaty a w przypadku zmiany stawki vat i zmiany ceny w terminie 14 dni od otrzymania zawiadomienia od Dewelopera. 2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 lit. a) - e) powyżej Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w terminie 30 dni od jej zawarcia. 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 lit. f) powyżej, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy deweloperskiej Nabywca wyznaczy Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od umowy deweloperskiej. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia. W takim przypadku Nabywca będzie mógł skorzystać z uprawnienia do naliczenia Deweloperowi kary umownej w wysokości 4% ceny brutto, określonej w § 6 ust. 1 umowy deweloperskiej. 4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 lit. g), Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, po dokonaniu zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy Deweloperskiej, przez bank lub kasę dotychczas prowadzące rachunek powierniczy. 5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 lit. h), Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia. 6. Uprawnienie Nabywcy do odstąpienia od umowy deweloperskiej, przewidziane w ust. 1 powyżej, odpowiednio w lit. g) oraz w lit. i), powstaje w przypadku, gdy Deweloper w sytuacjach opisanych w art. 10 ust. 1 lub w art. 12 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą w obowiązujących Dewelopera terminach: a) 60 dni od dnia wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego przez bank lub kasę dotychczas prowadzące ten rachunek. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy Deweloperskiej z tej przyczyny przysługuje Nabywcy po dokonaniu przez bank lub kasę prowadzące dotychczas mieszkaniowy rachunek powierniczy zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy Deweloperskiej, w tym także w przypadku gdy Deweloper w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą nie poinformuje nabywcy na papierze lub innym trwałym nośniku o takiej zmianie lub nie przekaże mu oświadczenia nowego banku lub kasy, potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu Ustawy Deweloperskiej, b) 30 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57 lit. a, b lub c ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji wobec banku lub kasy prowadzących

mieszkaniowy rachunek powierniczy dla przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego Dewelopera; uprawnienie do odstąpienia od Umowy Deweloperskiej z tej przyczyny przysługuje Nabywcy po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości powyższej informacji, o ile Deweloper w terminie w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą nie poinformuje nabywcy na papierze lub innym trwałym nośniku o takiej zmianie lub nie przekaże mu oświadczenia nowego banku lub kasy, potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu Ustawy Deweloperskiej.

7. W sytuacji nie dojścia do skutku umowy przeniesienia własności Lokalu Mieszkalnego nastąpi pomiędzy Stronami rozliczenie i wzajemny zwrot świadczeń na zasadach ogólnych. Zwrot kwot przysługujących z tego tytułu Nabywcy następuje niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Dewelopera skutecznie złożonego przez Nabywcę oświadczenia o odstąpieniu od umowy deweloperskiej.

8. W przypadku braku zwrotu wpłat w terminie zakreślonym w ust. 7 powyżej przez Dewelopera, w sytuacji skutecznego odstąpienia przez Nabywcę od umowy deweloperskiej w przypadkach określonych w ust. 1 lit. a) - k) powyżej, Deweloper przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat Nabywcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej, informację o wysokości środków zwróconych Nabywcy i dacie dokonania zwrotu tych wpłat. Ubezpieczeniowy Fundusz Gwarancyjny wypłaca Nabywcy Wpłaty w trybie art. 55 Ustawy Deweloperskiej po złożeniu przez Nabywcę wniosku oraz oświadczenia o wysokości środków zwróconych przez Dewelopera.

9. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku niezapłacenia przez Nabywcę ceny w terminie lub wysokości określonych w umowie deweloperskiej, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej.

10. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku niestawienia się Nabywcy do końcowego odbioru Lokalu Mieszkalnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę prawo, o którym mowa w art. 1 Ustawy Deweloperskiej, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.

11. W sytuacjach wskazanych w ust. 9 i 10 powyżej Nabywca otrzyma zwrot faktycznie dotychczas wpłaconych kwot na poczet ceny w terminie 30 dni od dnia wykonania prawa odstąpienia.

12. W przypadku odstąpienia przez Dewelopera od umowy deweloperskiej z powodu okoliczności, wskazanych w ust. 9 powyżej, Deweloper będzie mógł skorzystać z uprawnienia do naliczenia Nabywcy kary umownej w wysokości 4%

ceny brutto, określonej w § 6 ust. 1 umowy deweloperskiej, w związku z koniecznością skorzystania z prawa do odstąpienia od tej umowy.

13. Strony ustalają, że w przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa do odstąpienia od umowy deweloperskiej, w związku ze złożonym do księgi wieczystej na podstawie tej umowy wnioskiem o wpis roszczenia o przeniesienie własności, oświadczenie woli Nabywcy będzie skuteczne, jeżeli zostanie złożone w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem i jednocześnie zawierać będzie zgodę na wykreślenie tego roszczenia.

14. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez Dewelopera, Nabywca zobowiązany jest wyrazić i doręczyć Deweloperowi w terminie 14 dni od otrzymania oświadczenia Dewelopera o odstąpieniu od umowy deweloperskiej, zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym pod rygorem kary umownej w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki.

15. w przypadku odstąpienia od umowy, zgodnie z art. 43 ustawy, przez jedną ze stron tej umowy, Bank wypłaca nabywcy przypadające mu środki, z tytułu dokonywanych wpłat, pomniejszone o udział przypisany danemu nabywcy w wypłatach dokonanych na rzecz Dewelopera, zgodnie z prowadzoną w Banku ewidencją wpłat i wypłat na koncie ewidencyjnym, bez żadnych potrąceń, kar umownych i innych należności zastrzeżonych w tej umowie, niezwłocznie po przedłożeniu przez nabywcę dokumentów, o których mowa poniżej,

16. gdy nabywca odstąpi od umowy, na podstawie art. 43 ust. 1 ustawy, ma obowiązek przedstawić: 1) dokument tożsamości; 2) oświadczenie o odstąpieniu od tej umowy we właściwej formie wraz z podaniem podstawy odstąpienia, zgodę nabywcy na wykreślenie roszczenia, o którym mowa w art. 38 ust. 2 ustawy, w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi lub oświadczenie nabywcy, że nie złożono wniosku o wpis tego roszczenia do księgi wieczystej; 3) oryginał lub poświadczony notarialnie dowód doręczenia deweloperowi oświadczenia, o którym mowa w pkt 2; 4) umowę, od której odstąpił, jeżeli Bank nie znajduje się w jej posiadaniu; 5) pisemne oświadczenie nabywcy, w którym wskazany został numer rachunku bankowego nabywcy (cesjonariusza), na który mają być przekazane środki wpłacone przez tego nabywcę na rachunek za pośrednictwem konta ewidencyjnego,

17. gdy deweloper odstąpi od umowy, na podstawie art. 43 ustawy, wraz z dyspozycją wypłaty nabywca ma obowiązek przedstawić: 1) dokument tożsamości; 2) oświadczenie Dewelopera o odstąpieniu od tej umowy we właściwej formie wraz z podaniem podstawy odstąpienia; 3) umowę, od której odstąpił deweloper, jeżeli Bank nie znajduje się w jej posiadaniu; 4) oświadczenie nabywcy, o którym mowa w tiret powyżej,

18. w przypadku rozwiązania umowy, w sposób inny niż określony w art. 43 ustawy, strony tej umowy powinny przedstawić zgodne oświadczenia woli (porozumienie) o sposobie podziału środków zgromadzonych na rachunku przez nabywcę i zaewidencjonowanych na koncie ewidencyjnym; wraz z dyspozycją wypłaty nabywca lub deweloper ma obowiązek przedstawić dokument tożsamości,

	19. Bank wypłaca środki zgromadzone na rachunku w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczeń woli oraz dokumentów, o których mowa powyżej. 20. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej, zwrócić Nabywcy środki wypłacone Deweloperowi przez Bank ORP z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją umowy deweloperskiej (art. 44 ust. 3 Ustawy Deweloperskiej).

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

1) zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniedo jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przeznabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalumieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowejczęści własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Na etapie zawierania umowy deweloperskiej Deweloper zapewnia promesę wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności Lokalu Mieszkalnego i przeniesienie jego własności na Nabywcę po wpłacie pełnej ceny na mieszkaniowy rachunek powierniczy i jednocześnie Deweloper zobowiązuje się do uzyskania od wierzyciela hipotecznego do terminu zawarcia umowy przeniesienie własności Lokalu Mieszkalnego zgody na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności Lokalu Mieszkalnego i przeniesienie jego własności na Nabywcę po wpłacie przez Nabywcę pełnej ceny na mieszkaniowy rachunek powierniczy.

W przypadku jeśli Deweloperowi udzielony zostanie bankowy kredyt w celu realizacji inwestycji (Przedsięwzięcia deweloperskiego) przez Banku Spółdzielczego we Wschowie oraz na rzecz Banku Spółdzielczego Duszniki celem zabezpieczenia tego kredytu ustanowiona zostanie na rzecz wskazanego banku hipoteka na Nieruchomości, to Deweloper:

1) z dniem ustanowienia tej hipoteki na Nieruchomości będzie dysponować zgodą wyżej wskazanego banku lub zobowiązaniem wyżej wskazanego banku do jej udzielenia (tzw. promesą bankową) na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na Nabywcę po wpłacie przez Nabywcę pełnej ceny, o której mowa w § 6 Umowy deweloperskiej,

2) od dnia ustanowienia tej hipoteki na Nieruchomości zapewni Nabywcy możliwość zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa Dewelopera ze zgodą wyżej wskazanego banku lub zobowiązaniem wyżej wskazanego banku do jej udzielenia (tzw. promesą bankową) na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i

przeniesienie jego własności na Nabywcę po wpłacie przez Nabywcę pełnej ceny, o której mowa w § 6 Umowy deweloperskiej,

3) do Umowy Przeniesienia Własności, zobowiązany będzie przedłożyć zgodę wyżej wskazanego banku na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na Nabywcę po wpłacie przez Nabywcę pełnej ceny, o której mowa w § 6 Umowy deweloperskiej.

II Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:
1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego,
3) pozwoleniem na budowę
1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
5) projektem budowlanym;
6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
9) dokumentem potwierdzającym:
a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Deweloper, w poniedziałki i środy w godzinach od 08.00 do 16.00, we wtorki i czwartki w godzinach od 10.00 do 18.00 oraz w piątki w godzinach od 08:00 do 14:00 zapewnia możliwość zapoznania się w lokalu biura sprzedaży Dewelopera położonym przy ul. Licznikowej 17 w Świdnicy (58-100) z:

1) aktualnym stanem księgi wieczystej;
2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego;
3) kopią decyzji o pozwoleniu na budowę;
4) sprawozdaniem finansowym Dewelopera za ostatnie dwa lata;
5) projektem budowlanym;

6) dokumentem potwierdzającym zobowiązanie wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności Lokalu Mieszkalnego i przeniesienie jego własności na Nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę na mieszkaniowy rachunek powierniczy.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone przez Bank Spółdzielczy we Wschowie prowadzący otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Banku Spółdzielczego we Wschowie.
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Bank Spółdzielczy we Wschowie korzysta także z następujących znaków towarowych: nie korzysta.

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: https://www.bfg.pl/.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej, o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U.

z 2023 r. poz. 2488).
Oddział instytucji kredytowej, w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisyustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji. Nie dotyczy