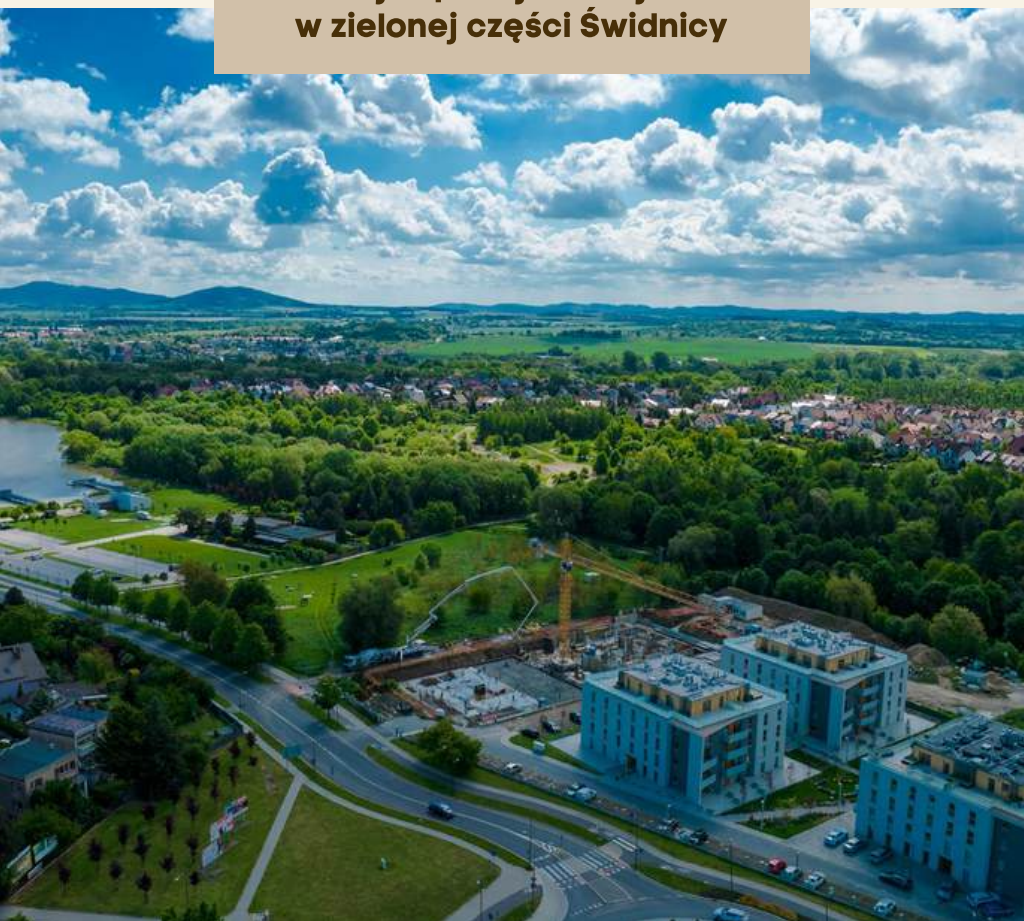


Przystań Droga Polna

Przewodnik po osiedlu

**Twoje spokojne miejsce
w zielonej części Świdnicy**



Z dala od zgiełku, a jednocześnie blisko wszystkiego, co potrzebne na co dzień - tak właśnie powstaje Przystań Droga Polna.

Kameralne osiedle w willowej części Świdnicy, tuż przy Zalewie Witoszówka, w otoczeniu zieleni Parku Harcerskiego, którym spacerem dochodzi się do Parku Centralnego.





Kameralne osiedle w rytmie natury



Na Przystani Drodze Polnej zieleni to nie dekoracja, lecz integralna część przestrzeni. **Łąki kwietne, kwitnące rabaty i ozdobne drzewa** tworzą przyjazne otoczenie, które sprzyja odpoczynkowi i relaksowi.



Bogata roślinność dostarcza pożywienia i schronienia dla owadów zapylających, wspierając lokalny ekosystem. Dzięki temu osiedle **żyje w harmonii z naturą**.



Duża ilość zieleni znacząco obniża temperaturę w upalne dni, **poprawiając komfort mieszkańców i jakość powietrza**. To świadomie zaprojektowana przestrzeń, która łączy estetykę z praktycznymi korzyściami dla codziennego życia.



Miejsce spotkań i zabawy



Na Przystani Drodze Polnej przestrzenie wspólne tworzą naturalne tło codziennego życia. Plac zabaw inspirowany motywem wody to bezpieczne i atrakcyjne miejsce dla dzieci. Znajdują się tu m.in. **statek piracki i kopuła wspinaczkowa z lin.**

Wszystkie elementy wykonano z trwałych materiałów: klejonego drewna, stali nierdzewnej i paneli edukacyjnych. Amortyzująca nawierzchnia **minimalizuje ryzyko urazów i odprowadza wodę.**



Dorośli i starsze dzieci mogą korzystać ze strefy workout, a cała rodzina – z zielonej promenady z **hamakami, leżakami i ławkami z portami USB.** To przestrzeń do relaksu, pracy i sąsiedzkich rozmów.





Przestrzeń, która daje oddech



Przystań Droga Polna docelowo będzie obejmować dziewięć budynków. Projekt został opracowany z dużą dbałością o to, aby przestrzeń między nimi była realnie funkcjonalna – nie tylko zgodna z przepisami, ale przede wszystkim **przyjazna do życia**.



Kluczowym założeniem było uniknięcie wrażenia gęstej zabudowy. Dlatego ostatnie kondygnacje budynków zostały **cofnięte względem niższych pięter**. Ten zabieg pozwolił optycznie obniżyć bryły, a jednocześnie poprawił nasłonecznienie i ograniczył efekt **wzajemnego przesłaniania**. Z perspektywy użytkownika – zarówno mieszkańca, jak i przechodnia – budynki sprawiają wrażenie **lżejszych i bardziej otwartych**.



Choć przepisy wymagają zachowania minimalnej odległości 11 metrów między budynkami, na terenie Przystani Drogi Polnej ta odległość **została zwiększona – wynosi co najmniej 13 metrów**, a w wielu miejscach przekracza 20 metrów. Pozwoliło to uzyskać więcej światła dziennego w mieszkaniach i zapewnić **lepszą cyrkulację powietrza na całym terenie osiedla**.



Cisza, elegancja, wygoda



Starannie zaprojektowane części wspólne, zieleni otulająca budynki i ciekawe wykończenia podkreślają **wyjątkowy charakter inwestycji**. Klatki schodowe są przestronne i jasne, wyłożone elegancką glazurą oraz tynkami strukturalnymi, które nadają im indywidualny charakter.



Każdy budynek wyposażony został w **cichobieżne windy** – to nie tylko wygoda, ale i dyskretna codzienność bez niepotrzebnego hałasu. Do tego dochodzą przemyślane instalacje energooszczędne – **czujniki ruchu w częściach wspólnych oraz nowoczesne oświetlenie zewnętrzne**, które pozwalają realnie obniżyć koszty utrzymania mieszkania.



Infrastruktura osiedla obejmuje zarówno **podziemne hale garażowe, jak i wygodne miejsca parkingowe na zewnątrz**. Dodatkowo, do dyspozycji mieszkańców oddajemy rowerownię i komórki lokatorskie – idealne na sezonowe wyposażenie.



Sercem osiedla jest budynek centralny, w którym parter przeznaczono na **lokale usługowe**. Dzięki temu wiele codziennych spraw można będzie załatwić bez wychodzenia poza teren osiedla.



Codziennosc w wysokim standardzie



Na osiedlu Przystań Droga Polna znajdują się mieszkania 2-, 3-, 4-pokojowe o powierzchni od **47 do 123 m²**, a także dwupoziomowe apartamenty na ostatniej kondygnacji.

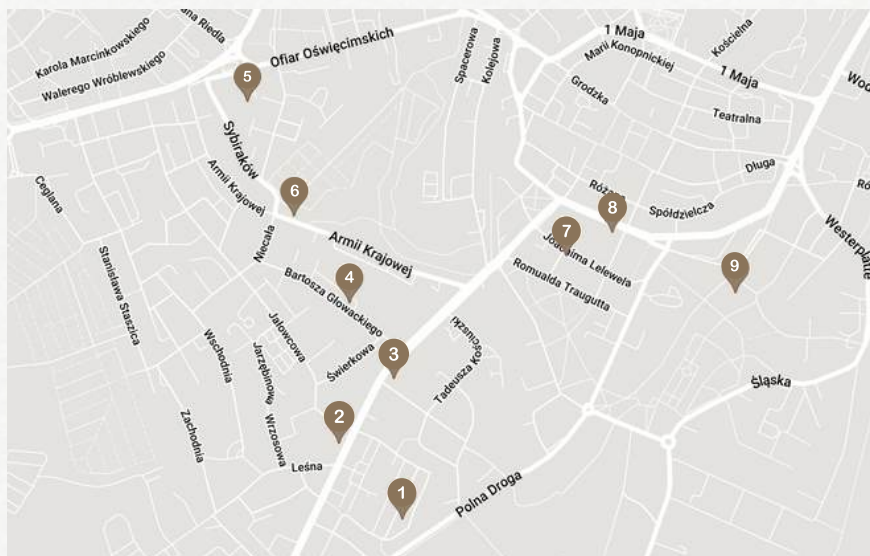
Wszystkie lokale oddajemy **w podwyższonym standardzie deweloperskim**. Oznacza to, że posiadają tynki i gładzie, rozprowadzone instalacje w miejscach docelowych oraz zamontowany osprzęt elektryczny.

Taras i balkony wykańczamy w standardzie gotowym do użytkowania.



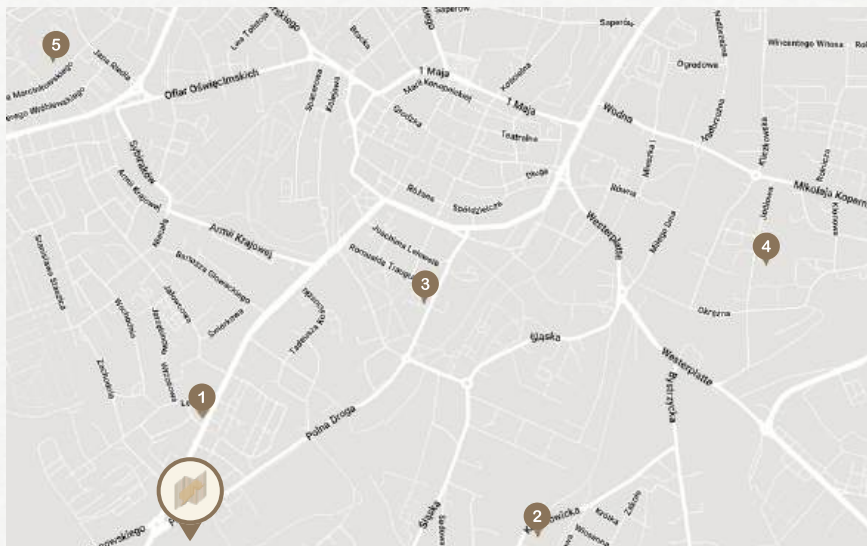
Mieszkania posiadają **ogrzewanie podłogowe**, które zapewnia przyjemne ciepło bez kaloryferów, a nowoczesna wentylacja hybrydowa dba o świeże powietrze przez cały rok.

Przedszkola



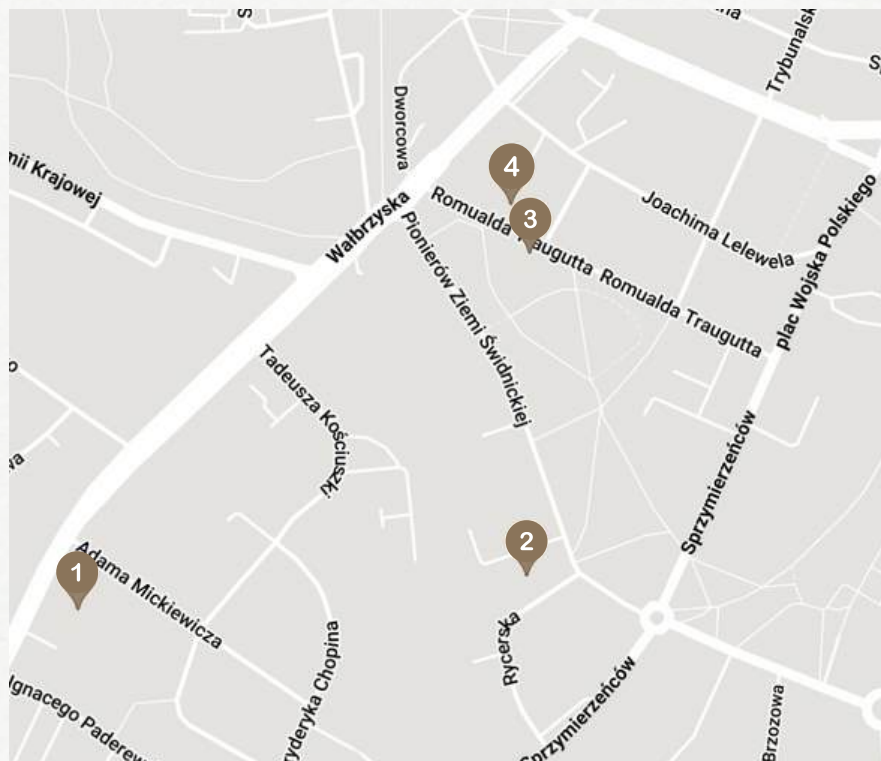
- 1** **Terapeutyczny Punkt Przedszkolny „Niebieski Krokodylek”**
ul. Szymanowskiego 13, Świdnica [8 min piechotą, 3 min samochodem]
- 2** **Przedszkole Wesola Piątka**
ul. Wałbrzyska 48, Świdnica [9 min piechotą, 1 min samochodem]
- 3** **Przedszkole i Szkoła Społeczna**
ul. A. Mickiewicza 1/3, Świdnica, [12 min piechotą, 4 min samochodem]
- 4** **Przedszkole Językowe AbraCadabra**
ul. B. Głowackiego 14, Świdnica [16 min piechotą, 2 min samochodem]
- 5** **Przedszkole Niepubliczne „Promyk”**
ul. Armii Krajowej 29, Świdnica [23 min piechotą, 3 min samochodem]
- 6** **Przedszkole Niepubliczne „Radosny Delfinek”**
ul. Armii Krajowej 10, Świdnica [21 min piechotą, 3 min samochodem]
- 7** **Przedszkole Miejskie nr 4 w Świdnicy**
ul. J. Lelewela 10, Świdnica [22 min piechotą, 3 min samochodem]
- 8** **Niepubliczne Przedszkole Artystyczne i Niepubliczny Żłobek Bajkowy Domek**
Aleja Niepodległości 14, Świdnica [23 min piechotą, 5 min samochodem]
- 9** **Niepubliczne Przedszkole „Tęczowa Przystań”**
pl. Ludowy 3A, Świdnica [23 min piechotą, 4 min samochodem]

Szkoły Podstawowe



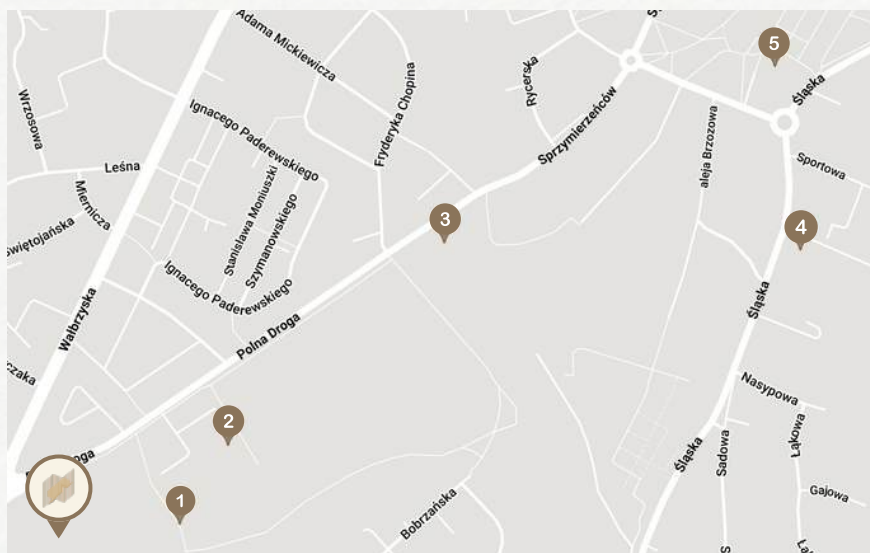
- 1 Niepubliczna Szkoła Podstawowa z Oddziałami Przystosowanymi Do Pracy**
ul. Wałbrzyska 54 [7 min piechotą, 1 min samochodem]
- 2 Niepubliczna Katolicka Szkoła Podstawowa Caritas Diecezji Świdnickiej**
ul. Kraszowicka 27 [28 min piechotą, 4 min samochodem]
- 3 Szkoła Podstawowa nr 14**
ul. Sprzymierzeńców 2 [18 min piechotą, 2 min samochodem]
- 4 Szkoła Podstawowa nr 6**
ul. Jodłowa 21 [37 min piechotą, 6 min samochodem]
- 5 Szkoła Podstawowa nr 4**
ul. K. Marcinkowskiego 4-6) [29 min piechotą, 6 min samochodem]

Szkoły średnie



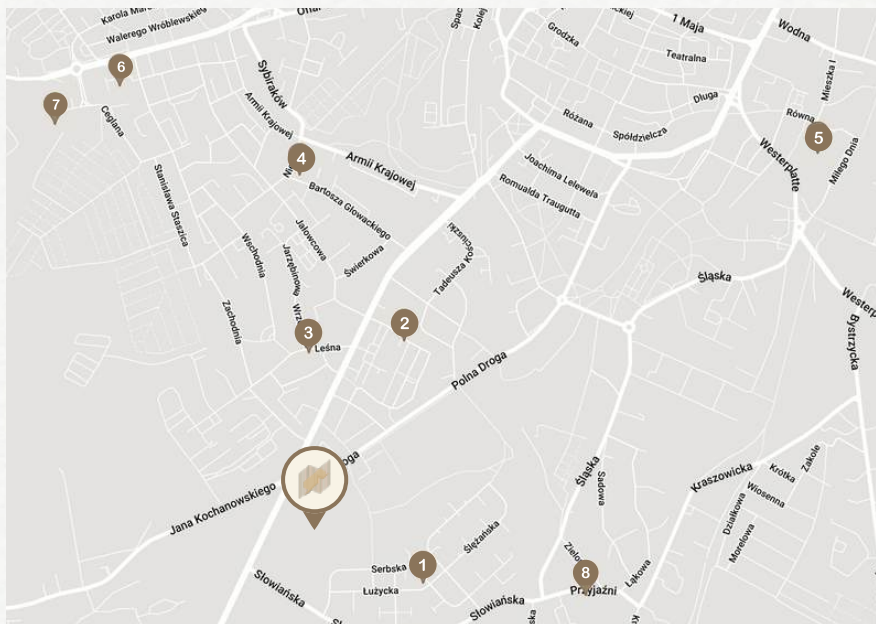
- 1 Zespół Szkół Budowlano-Elektrycznych**
ul. Walbrzyska 35-37 [11 min piechotą, 1 min samochodem]
- 2 I Liceum Ogólnokształcące**
ul. Pionierów Ziemi Świdnickiej 30 [16 min piechotą, 3 min samochodem]
- 3 Technikum Ortopedyczne i Technikum Weterynaryjne w Świdnicy**
ul. R. Traugutta 7 [20 min piechotą, 3 min samochodem]
- 4 Szkoła Mistrzostwa Sportowego w Kolarstwie**
ul. R. Traugutta 5 [20 min piechotą, 3 min samochodem]

Obiekty sportowe



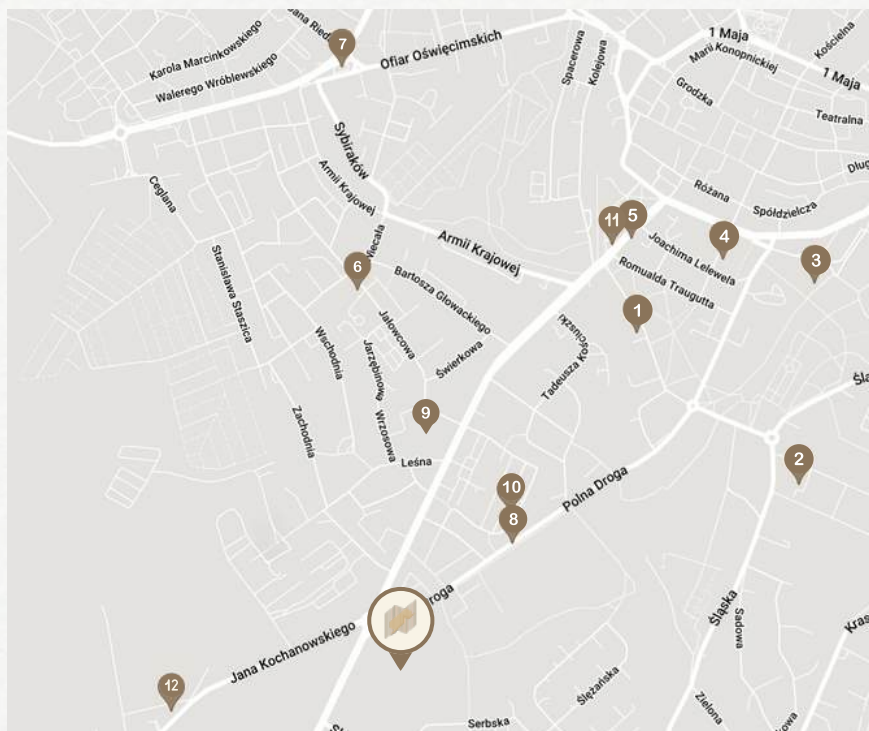
- 1 MTB Świdnica (Park Harcerski)**
[5 min piechotą, 1 min samochodem]
- 2 Bosmanat (Zalew Witoszówka)**
[5 min piechotą, 1 min samochodem]
- 3 Pumptrack i Skatepark Świdnica**
ul. Polna Droga 2 [9 min piechotą, 1 min samochodem]
- 4 Ośrodek Sportu i Rekreacji (lodowisko, korty tenisowe, Stadion Miejski, boiska do siatkówki plażowej, baseny odkryte)**
ul. Śląska 33-35 [21 min piechotą, 3 min samochodem]
- 5 Hala sportowa OSiR**
ul. Pionierów Ziemi Świdnickiej 29
[19 min piechotą, 2 min samochodem]

Sklepy spożywcze i supermarkety



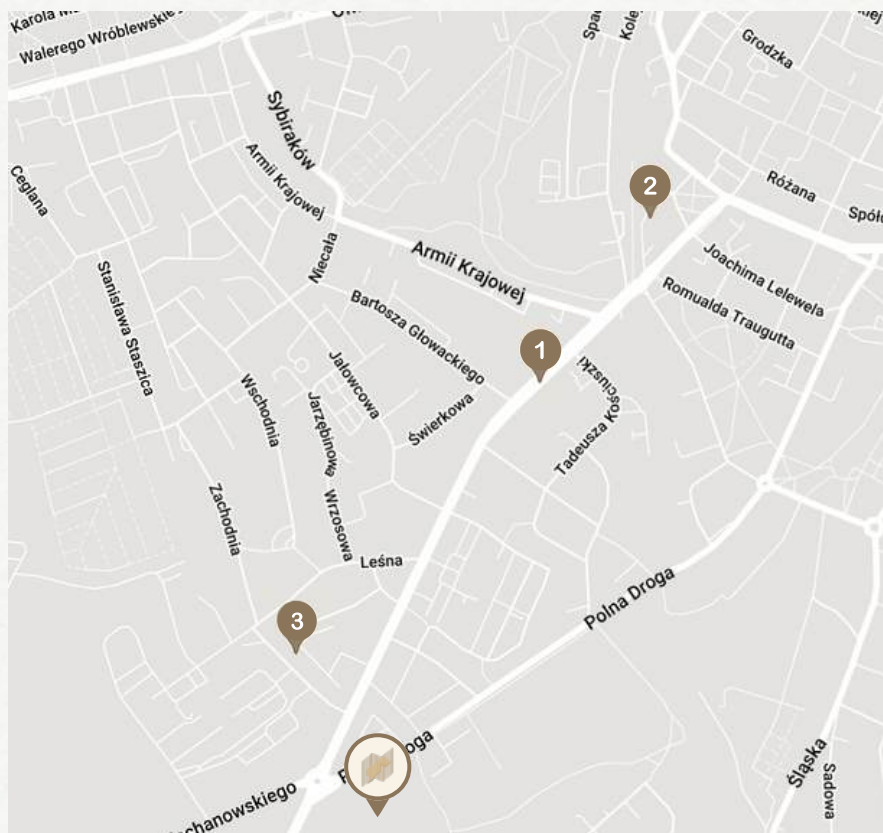
- 1 Żabka**
ul. Serbska 7 [11 min piechotą, 3 min samochodem]
- 2 Prowiant – sklep spożywczy**
ul. S. Moniuszki 2 [10 min piechotą, 2 min samochodem]
- 3 Prowiant – sklep spożywczy**
ul. Leśna 5 [9 min piechotą, 1 min samochodem]
- 4 Biedronka**
ul. B. Głowackiego 14 [16 min piechotą, 2 min samochodem]
- 5 Galeria Świdnicka**
ul. Westerplatte 29 [31 min piechotą, 4 min samochodem]
- 6 Intermarche**
ul. M. Skłodowskiej-Curie 2 [25 min piechotą 5 min samochodem]
- 7 Kaufland / Action**
ul. Ceglana 2-4 [26 min piechotą, 5 min samochodem]
- 8 Dino**
ul. Przyjaźni 1 [19 min piechotą, 2 min samochodem]

Lokale gastronomiczne i inne



- 1 Paprotka Cafe&Rest | Park Hotel**
ul. Pionierów Ziemi Świdnickiej 20
[18 min piechotą, 3 min samochodem]
- 2 Chillout Fun&Food**
ul. Śląska 33
[21 min piechotą, 3 min samochodem]
- 3 Restauracja Łaźnia**
ul. pl. Ludowy 5
[22 min piechotą, 4 min samochodem]
- 4 Restauracja Wieża**
ul. Nauczycielska 3
[22 min piechotą, 4 min samochodem]
- 5 Pizzeria Donald**
ul. Wałbrzyska 5
[19 min piechotą, 3 min samochodem]
- 6 Pizzeria Alibi**
ul. Niecała 9
[17 min piechotą, 3 min samochodem]
- 7 Restauracja McDonald's**
ul. Ofiar Oświęcimskich 50
[27 min piechotą, 5 min samochodem]
- 8 Paczkomat**
ul. Szymanowskiego 13
[8 min piechotą, 3 min samochodem]
- 9 Poczta**
ul. Jana Boduena de Courtenay 2
[10 min piechotą, 1 min samochodem]
- 10 Fryzjer, kosmetyczka**
ul. Polna Droga 15)
[1 min piechotą]
- 11 Apteka**
ul. Wałbrzyska 8
[19 min piechotą, 5 min samochodem]
- 12 Szpital**
ul. Leśna 27/29)
[8 min piechotą, 4 min samochodem]

Komunikacja publiczna



- 1 Dworzec Kolejowy / Autobusowy**
[21 min piechotą, 3 min samochodem]
- 2 Przystanek autobusowy Wałbrzyska/Kusocińskiego (linie 5, 9)**
[4 min piechotą]
- 3 Przystanek autobusowy Leśna - szpital (linie 5, 10, 11)**
[7 min piechotą]




 PRZYSTAN
DROGA POLNA

**Twój rytm. Twój dom.
Twoje miejsce na życie**

 662 211 370

 IqnerHome

 iqnerhome.pl